

PROCEDURA APERTA

(ex art. 60, comma 1 e 183 del D.Lgs. 50/2016 sopra soglia comunitaria
e dell'art. 2, co. 4 della L. 120/2020)

DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA

(art. 58 del D.Lgs. 50/2016)

PROCEDURA START N. 020237/2022. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ O GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A., CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. «SUPERBONUS 110%», AI SENSI DEL D.L. 34/2020 (C.D. DECRETO RILANCIO), A FRONTE DI SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020. LOTTO: 4 - CIG: 94241384B3; CUP: D72D21000020005

Sezione 1-Informazioni generali

Sezione 2-Condizioni di partecipazione

Sezione 3- Informazioni sull'utilizzo della piattaforma telematica

Sezione 4-Modalità di presentazione della documentazione di gara e dell'offerta

Sezione 5-Aggiudicazione e modalità di attribuzione dei punteggi alle offerte

Sezione 6-Operazioni di gara

Sezione 7-Eventuale richiesta giustificazioni in caso di offerta anomala

Sezione 8-Cause di esclusione

Sezione 9-Verifica dei requisiti e delle dichiarazioni

Sezione 10-Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Sezione 11 – Obbligo di rimborso delle spese

Sezione 12 - Recapiti ed informazioni utili

Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI

A. ENTE CONCEDENTE: E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A. con sede in via Roma n. 30, 54033 Carrara (MS) – Codice Fiscale e P.IVA n. 01095200455. PEC appaltierpms@legalmail.it

Gara telematica: ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 50/2016 la presente procedura aperta è gestita mediante il ricorso alla Piattaforma telematica di e-procurement START Toscana: <https://start.toscana.it/>

B. PREMESSE INTRODUTTIVE: In data 11 agosto 2021 E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (“Ente Concedente”) ha pubblicato un avviso pubblico avente ad oggetto l'acquisizione di “*PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AL CONSOLIDAMENTO A FINI SISMICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI E.R.P., MEDIANTE BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 17/07/2020 N. 77 (SUPERBONUS 110%)*”.

Il patrimonio immobiliare è stato suddiviso in lotti di intervento al fine di assicurare una corretta gestione dei cantieri e delle procedure e la gestione di un numero non eccessivo di valutazioni.

L'Ente Concedente con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 20/06/2022 esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato la fattibilità e la rispondenza al pubblico interesse delle proposte pervenute per il lotto di cui al presente disciplinare, approvando il relativo progetto di fattibilità tecnica economica per il predetto lotto, posto a base della presente gara, approvato il presente disciplinare di gara con delibera n. 36 del 16.05.2022 del Consiglio di Amministrazione, e dato mandato al RUP di indire e svolgere, sulla base di esso, la procedura per l'affidamento della concessione a norma dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016.

L'individuazione dell'operatore economico che abbia presentato migliore offerta avverrà ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (in seguito: Codice), mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice.

Gli interventi di cui al presente disciplinare rientrano tra quelli contemplati nel Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC) approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel Dicembre 2019, ed in particolare tra quelli di cui alla "*Azione 3.2 Dimensione dell'efficienza energetica*" e sono anche finalizzati alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente. Pertanto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per l'affidamento delle attività di cui al presente disciplinare opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto.

C. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: la procedura è volta ad affidare all'aggiudicatario le seguenti attività:

C1) servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione e quant'altro necessario (ivi compresa la redazione dell'APE) per l'accesso ai relativi benefici fiscali e l'esercizio dell'opzione dello sconto in fattura di cui all'art. 121 del Decreto citato, dei lavori di riqualificazione energetica, con riferimento agli interventi c.d. «trainanti», incentivabili ai sensi dell'art. 119 Decreto Rilancio, oltre agli altri interventi previsti nel progetto di fattibilità, fino al collaudo delle opere;

C2) esecuzione di tutti gli interventi previsti nel progetto di fattibilità allegato al presente disciplinare in conformità al progetto esecutivo che verrà approvato;

C3) servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020, attestante la sussistenza dei presupposti per l'accesso all'opzione dello sconto in fattura;

C4) servizio di manutenzione delle opere ed impianti eseguiti ove previsto dalla proposta approvata.

Il tutto come meglio descritto nella proposta presentata dal Promotore ed approvato dal Consiglio di Amministrazione di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nonché dal presente Disciplinare.

In ogni caso nell'esecuzione della prestazione l'aggiudicatario dovrà rispettare i criteri ambientali minimi applicabili ed in particolare il D.M. 11.10.2017.

D. PROMOTORE: relativamente al presente disciplinare si informa che l'Ente Concedente ha dichiarato «*promotore*» per il Lotto 4 il seguente Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituendo, composto da:

ASERP s.r.l., con sede legale in Roma (RM), via del Tritone n. 102, Cod. Fiscale e P. IVA 15813701008 (Impresa mandataria in costituendo RTI);

DROMOS APPALTI S.p.A., con sede legale in via Nizza n. 53 Roma, Cod. Fiscale e P. IVA 13692351003 (Impresa mandante in costituendo RTI),

SOFEIN S.p.A., con sede legale in Roma (RM), via del Tritone n. 102, Cod. Fiscale e P. IVA 11940290015 (Impresa mandante in costituendo RTI);

I documenti della proposta del promotore messi a disposizione in piattaforma sono:

N.	FILE	DOCUMENTO
1	a.1	Prospetto di sintesi della proposta
2	b.1	Relazione illustrativa
3	b.2	Relazione tecnica
4	b.2.1	Schede tecniche
5	b.2.2	Computi metrici estimativi
6	b.2.3	Relazioni di Diagnosi Energetica Preliminare
7	b.2.4	Valutazione preventiva sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica
8	b.2.5	Schede di sintesi degli interventi proposti
9	b.2.6	Consistenze degli interventi proposti
10	b.3	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
11	b.4	Progetto gestione della concessione
12	b.4.1	Piano di manutenzione ordinaria
13	b.5	Quadro economico sintetico della proposta
14	c.	Dichiarazione art. 119
15	d.	Sintesi degli interventi innovativi
16	e	Asseverazione PEF
17	f.	Relazione illustrativa al PEF
18	g.	Bozza di convenzione
19	g.1	Indicatori di performance
20	h.	Matrice dei rischi
21	i.	Analisi di convenienza comparata
22	j.	Dichiarazione delle spese sostenute art. 183 c. 9

E. DIRITTO DI PRELAZIONE: qualora all'esito della presente procedura di gara risulti aggiudicatario (destinatario della proposta di aggiudicazione) un soggetto diverso dal promotore quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione circa l'esito di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti degli art. 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e di aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara tenuto conto di quanto previsto dal comma 9 del citato art. 183.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore e di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, così come risultanti dal quadro economico dell'investimento agli atti di gara, nei limiti dell'art. 183, comma 9, del d.lgs. 50/2016, di un importo di € 295.455,00 (duecentonovantacinque mila quattrocentocinquantacinque/00), prelevabili dalla ulteriore polizza cauzionale presentata dall'Aggiudicatario.

F. LUOGO DI ESECUZIONE: gli edifici oggetto dell'intervento sono ubicati nel territorio dei Comuni della Provincia di Massa Carrara. Codice NUTS: ITI11. L'ubicazione e la descrizione dell'intervento da realizzare, la destinazione urbanistica, la consistenza, le tipologie del servizio da gestire, ai sensi dell'art. 183, co. 7 del Codice sono meglio descritti nella proposta del promotore cui si rinvia.

G. SUDDIVISIONE IN LOTTI: l'affidamento è costituito da un unico lotto:

LOTTO N.4 - MASSA MONTIGNOSO FIVIZZANO					
COMUNE	CODICE FABBRICATO	N° ALLOGGI	N° U.I.	INDIRIZZO	MILLESIMI ERP
MASSA	2010.1130	12	12	Via Saseno 3-5 MASSA	1.000,000
MASSA	2010.1131	12	12	Via Saseno 7-9 MASSA	1.000,000
MASSA	2010.1132	12	12	Via Saseno 11-13 MASSA	1.000,000
MONTIGNOSO	2011.2101	24	42	Via Lago renella MONTIGNOSO	1.000,000
FIVIZZANO	2007.6637	24	28	Via Vigna di Sotto 19-27- FIVIZZANO	1.000,000
		84	106		

H. VALORE DELL'AFFIDAMENTO: il valore complessivo presunto dell'affidamento, desunto dal piano economico finanziario del Promotore per il lotto 4 è stimato in **€ 11.906.393,40** (undici milioni novecento seimila trecentonovanta tre/40), di cui € 9.315.557,29 (nove milioni trecento quindicimila cinquecento cinquantasette/29) per lavori e € 297.600,00 (duecentonovantasette mila seicento/00) per

oneri della sicurezza, più € 2.293.236,11 (due milioni duecentonovantatre mila duecentotrentasei/11) per compensi e spese su servizi tecnici.

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

n	DESCRIZIONE	TOTALE
1	Lavori (importo dell'affidamento, compreso il costo della manodopera)	9.315.557,29
	di cui costo della manodopera	2.540.602,49
2	Costi di sicurezza da PSC	297.600,00
A	IMPORTO LAVORI + SICUREZZA (1 + 2)	9.613.157,29
3	Compensi tecnici DM 17/06/2016	1.852.901,00
4	Spese e oneri accessori compreso CNPAIA	440.335,11
B	IMPORTO COMPENSI + SPESE (3 + 4)	2.293.236,11
T	TOTALE GENERALE (A+B)	11.906.393,40

Lo schema di calcolo della parcella professionale per i servizi tecnici e gli oneri per la sicurezza sono dettagliati più avanti.

Gli importi indicati hanno carattere meramente presuntivo e vengono indicati ai soli fini del rispetto delle soglie previste dall'art. 35, comma 1, lett. a) del d.lgs. 50/2016.

I. MODALITA' DI PAGAMENTO - SCONTO IN FATTURA: nella predisposizione dell'offerta andrà considerato che la remunerazione spettante all'operatore economico, in relazione all'investimento da sostenere e dei servizi da erogare, consiste totalmente o parzialmente, a seconda di quanto previsto nella proposta, nella cessione del credito d'imposta generato dalla realizzazione del progetto secondo la formula dello "sconto in fattura".

Dovrà altresì tenersi presente che le spese tecniche di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per Direzione Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Collaudi, e assistenza al R.U.P. e ogni altra spesa tecnica dovranno essere rimborsate dal concessionario a prescindere dall'ammissibilità della relativa spesa al Superbonus.

Si precisa che, pur non trovando applicazione il limite massimo di riconoscimento del prezzo del quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo di cui all'art. 180, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, stante la deroga di cui all'art. 2, comma 4, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, la remunerazione della concessione con sconto in fattura od altre forme di cessione al concessionario del bonus fiscale non costituisce un corrispettivo dei lavori, ma una forma di remunerazione della concessione, in conformità con quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo 180 del D.lgs. n. 50/2016.

J. DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI DA AFFIDARE: L'importo totale dell'affidamento è pari a € **10.640.489,71** (dieci milioni seicentoquaranta mila quattrocentoottantanove/00).

L'importo soggetto a ribasso è pari a € **10.342.889,71** (dieci milioni trecentoquarantadue mila ottocentoottantanove/71) comprensivo di importi lavori (€ 9.315.557,29) e compensi tecnici (€1.027.332,42).

L'importo non soggetto a ribasso è pari a € **297.600,00** (duecentonovantasette mila seicento/00) per costi di sicurezza (PSC).

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa.

n	DESCRIZIONE	TOTALE
1	Lavori (importo dell'affidamento, compreso il costo della manodopera)	9.315.557,29
	di cui costo della manodopera	2.540.602,49
2	Compensi tecnici DM 17/06/2016 (Progettazione Definitiva e Esecutiva)	1.027.332,42
A	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO (1 + 2)	10.342.889,71
3	Costi di sicurezza da PSC	297.600,00
B	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO (3)	297.600,00
T	IMPORTO PRESTAZIONI DA AFFIDARE (A+B)	10.640.489,71

Ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. OO-bis) del Codice dei Contratti, dell'art. 61 e ss. e in conformità all'allegato A del D.P.R. 207/2010, così come integrato dall'art. 12 della L. 80/2014 e dall'art. 2 del D.M. n. 248 del 10/11/2016, i lavori che formano oggetto del presente affidamento appartengono alle seguenti categorie, di ciascuna delle quali viene indicato l'importo a base d'asta:

N	CATE- GORIA	CLAS- SIFICA	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	TOTALE	INCIDENZA	PREVALENTE SCORPORABILE SUBAPPALTABILE
1	OG 1	V	Edifici civili e industriali	5.298.964,31	55,12%	CATEGORIA PREVALENTE
2	OS30	III	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	847.008,13	8,81%	b) Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
3	OS28	III	Impianti termici e di condizionamento	1.032.603,75	10,74%	b) Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
4	OS 6	IV BIS	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	2.159.965,68	22,47%	c) Qualificazione NON obbligatoria
5	OS 4	I	Impianti elettromeccanici trasportatori	274.615,41	2,86%	b) Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante
			TOTALE	9.613.157,29	100,00%	

Il corrispettivo per i servizi tecnici di cui alle altre spese ammissibili relative all'architettura ed all'ingegneria è stato determinato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016.

Sono stati individuati i corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 24, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante «codice dei contratti pubblici» che ammontano ad € 2.293.236 per onorario spese ed oneri accessori, secondo la seguente tabella.

Descrizione	Edilizia E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	Impianti meccanici IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	Impianti elettrici IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	Sistemi e reti di telecomunicazione T.02 Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	TOTALE
Grado di complessità dell'opera	0,95	0,85	1,15	0,70	
Progettazione definitiva	403.927	66.271	55.475	1.627	527.300
Progettazione esecutiva	210.627	42.500	48.133	1.509	302.769
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$	614.554	108.771	103.608	3.136	830.069
Spese e oneri accessori non superiori a (19,01% del CP)	116.792	20.671	19.690	596	157.751
SPESE TECNICHE	987.820				
CNPAIA 4,00%	29.254	5.178	4.932	149	39.513
COMPENSO TECNICO Soggetto a valutazione di offerta economica	1.027.332				
Studi di fattibilità	49.885	9.725	11.014	444	71.067
Progettazione preliminare	250.916	46.923	51.131	1.431	350.401
Esecuzione dei lavori	369.608	67.586	76.075	2.662	515.932
Verifiche e Collaudi	40.647	20.890	23.659	237	85.432
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$	711.056	145.124	161.879	4.774	1.022.832
Spese e oneri accessori non superiori a (19,01% del CP)	135.132	27.580	30.764	907	194.383
SPESE TECNICHE	1.217.215				
CNPAIA 4,00%	33.848	6.908	7.706	227	48.689
COMPENSO TECNICO Non soggetto a offerta economica	1.265.904				
TOTALE SPESE TECNICHE	2.205.035				
CNPAIA 4,00%	63.101	12.086	12.638	377	88.201
TOTALE GENERALE	2.293.236				

In particolare, sono stati suddivisi gli importi dei compensi tecnici in due categorie:

- soggette a valutazione dell'offerta economica (*Sub Elemento C2 - Ribasso afferente ai servizi tecnici*),
- non soggetti a offerta ma regolamentati nella successiva lettera **O) ATTIVITA' IN CAPO ALL'ENTE CONCEDENTE** e Sezione 4 Punto 4, **ULTERIORE CAUZIONE.**

K. FINANZIAMENTO: ai sensi del comma 4 dell'articolo 165 del d.lgs. n. 50/2016, il Concorrente dovrà corredare la propria offerta dalla dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziatori di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione.

L. DURATA DEL CONTRATTO E FASI INTERMEDIE: l'affidamento, che include le attività di progettazione, costruzione e gestione come previste dalla proposta avrà la durata indicata nella proposta stessa. Potranno essere concesse proroghe alle condizioni stabilite dalla legge, e fermo restando il rispetto dei termini di legge previsti dalla normativa sul bonus fiscale.

Fase per progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica: dalla data di sottoscrizione del Contratto fino alla ultimazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità e nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario. Resta inteso che l'aggiudicatario deve ultimare i lavori nei termini previsti dal Decreto Rilancio ai fini dell'ottenimento del relativo incentivo. Qualora il termine di cui sopra dovesse essere prorogato, l'Ente Concedente si riserva di prorogare il termine di cui trattasi.

Fase per l'eventuale esecuzione dei servizi di gestione manutentiva, se prevista dalla proposta: dalla data del collaudo degli interventi fino al termine di durata massima, secondo quanto specificato nella Convenzione.

La durata del contratto per l'esecuzione dei servizi di gestione manutentiva in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

M. ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE: per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e tutte le attività di asseverazioni tecniche necessarie ai fini della disciplina sul Superbonus, l'aggiudicatario potrà avvalersi:

M1) direttamente del proprio personale tecnico, qualora risulti in possesso di regolare attestazione di qualificazione, rilasciata da organismi di attestazione (SOA), con specifica qualificazione per PROGETTAZIONE per categorie e classi adeguate alle opere da eseguire/progettare. In ogni caso dovrà attestare che i requisiti per la progettazione richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff tecnico costituito ai sensi dell'art. 79, co. 6 del DPR 207/2010. Il concorrente deve specificare il possesso della SOA di progettazione e dello staff tecnico nel DGUE;

M2) nel caso in cui non ricorra l'ipotesi di cui al punto M1, di progettisti abilitati (iscritti agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto) a redigere il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori e a svolgere gli altri servizi di ingegneria di cui alla lettera C.1 che ai sensi del D.M. 263/2016 siano in possesso dei requisiti più avanti descritti, che indicherà o con i quali si raggruppa.

Per *progettista* si intende uno dei soggetti previsti dall'articolo 46, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., che possono essere associati dal concorrente o dallo stesso indicati come esterni alla propria struttura.

Il subappalto da parte del progettista è consentito solo nei limiti di cui all'art. 31, co. 8 del Codice.

N. VISTO DI CONFORMITÀ: per l'esecuzione della quota parte del contratto relativo al servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020, attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta ai fini dello sconto in fattura, si precisa che il visto di conformità è rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, da: dottori commercialisti; ragionieri; periti commerciali; consulenti del lavoro; iscritti nel registro dei revisori legali; soggetti iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la sub-categoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o diploma di ragioneria.

O. ATTIVITA' IN CAPO ALL'ENTE CONCEDENTE: il **Direttore dei Lavori**, il **CSE** ed il **Collaudatore** vengono individuati ed incaricati dall'Ente Concedente secondo le procedure previste dalla legge. Il compenso del Direttore dei Lavori, del CSE e del/i Collaudatore/i è a carico del Concessionario, secondo l'importo di aggiudicazione, entro i limiti previsti dal D.L. 34/2020. Il concessionario è obbligato verso l'Ente Concedente ad anticiparne ed eseguirne il pagamento a favore dei predetti professionisti per conto di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ai fini dello sconto in fattura.

Si precisa che ai predetti professionisti si applica la previsione di cui all'art. 35, co. 18 del d.lgs. 50/2016 con riferimento all'anticipo dovuto, affinché ne venga tenuto conto dall'aggiudicatario che sarà tenuto al relativo pagamento in nome e per conto di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Le prestazioni del Direttore dei Lavori, del CSE e del/i Collaudatore/i dovranno essere puntualmente specificate, sotto forma di riaddebito, nelle fatture che l'Aggiudicatario emetterà, senza alcuna maggiorazione o ricarico, rispetto ai costi sostenuti per ciascuna di esse, nel rispetto dei criteri esposti dall'Agenzia delle Entrate e con applicazione integrale anche in relazione a tale riaddebito dello sconto in fattura di cui all'art. 121 del Decreto.

P. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il criterio di aggiudicazione è quello dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e secondo i seguenti elementi di valutazione:

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta Tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

ELEMENTI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

A. Qualità del progetto di fattibilità proposto – Punteggio Massimo 70 punti

SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB PUNTEGGIO
A.1	Analisi dello stato di fatto degli edifici oggetto d'intervento	10
A.2	Grado di completezza del progetto	15
A.3	Maggiori prestazioni energetiche e acustiche	10
A.4	Soluzioni migliorative e/o opere accessorie	5

A.5	Spazi comuni: qualità, fruibilità ed accessibilità	10
A.6	Automazione, gestione e controllo degli impianti e confort abitativo	5
A.7	Mitigazione della presenza ed estetica del cantiere	10
A.8	Mitigazione dei disagi e agli inquilini	5

B. Qualità delle caratteristiche della gestione – Punteggio Massimo 10 punti

SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB- PUNTEGGIO
B.1	Efficacia Piano Manutentivo o Servizio di controllo e verifica on-site	7
B.2	Capacità organizzativa del servizio di gestione	3

ELEMENTI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

C. Percentuale di diminuzione dei prezzi offerti rispetto a quelli assunti dal legislatore - Punteggio massimo 20 punti

SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB- PUNTEGGIO
C.1	Ribasso elenco prezzi lavori	15
C.2	Ribasso afferente ai servizi tecnici	5

PROCEDURA E ORDINE DI VALUTAZIONE DEI CRITERI

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", in analogia a quanto previsto dall'allegato P al D.P.R. n. 207/2010 con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [C_i * V_{a_i}]$$

Pertanto, pari a:

$$P_{tot} = (A1i+A2i+A3i+A4i+A5i+A6i+A7i+A8i) + (B1i+B2i) + (C1i+C2i)$$

Dove: P tot è il punteggio complessivo

A1i è il punteggio attribuito all'elemento: A1i Analisi dello stato di fatto degli edifici oggetto d'intervento

A2i è il punteggio attribuito all'elemento: A2i Grado di completezza del progetto

A3i è il punteggio attribuito all'elemento: A3i Maggiore prestazioni energetiche e acustiche

A4i è il punteggio attribuito all'elemento: A4i Soluzioni migliorative e/o opere accessorie

A5i è il punteggio attribuito all'elemento: A5i Spazi comuni: qualità, fruibilità ed accessibilità

A6i è il punteggio attribuito all'elemento: A6i Automazione, gestione e controllo degli impianti e confort abitativo

A7i è il punteggio attribuito all'elemento: A7i Mitigazione della presenza ed estetica del cantiere
 A8i è il punteggio attribuito all'elemento: A8i Mitigazione dei disagi agli inquilini
 B1i: è il punteggio attribuito all'elemento: B1i Efficacia Piano Manutentivo o Servizio di controllo e verifica

on-site

B2i: è il punteggio attribuito all'elemento: B2i Capacità organizzativa del servizio di gestione
 C1i: è il punteggio attribuito all'elemento: C1i Ribasso elenco prezzi lavori
 C2i: è il punteggio attribuito all'elemento: C2i Ribasso afferente ai servizi tecnici

LA GARA SARÀ AGGIUDICATA AL CONCORRENTE CHE AVRÀ OTTENUTO IL MAGGIOR PUNTEGGIO COMPLESSIVO.

In caso di parità di punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto nell'Offerta tecnica.

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		NATURA	METODO
A.1	Analisi dello stato di fatto degli edifici oggetto d'intervento	Qualitativa	Confronto a coppie
A.2	Grado di completezza del progetto		
A.3	Maggiori prestazioni energetiche e acustiche		
A.4	Soluzioni migliorative e/o opere accessorie		
A.5	Spazi comuni: qualità, fruibilità ed accessibilità		
A.6	Automazione, gestione e controllo degli impianti e confort abitativo		
A.7	Mitigazione della presenza ed estetica del cantiere		
A.8	Mitigazione dei disagi e agli inquilini		
B.1	Efficacia Piano Manutentivo o Servizio di controllo e verifica on-site	Quantitativa	Proporzionale
B.2	Capacità organizzativa del servizio di gestione		
C.1	Ribasso elenco prezzi lavori		
C.2	Ribasso afferente ai servizi tecnici		

CONFRONTO A COPPIE

I coefficienti Ci saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti da ciascun commissario, con il metodo del confronto a coppie.

Ciascun Commissario confronterà le offerte tra di loro, indicando quale offerta preferirà e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 –preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

Verrà costruita una matrice con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, nel quale le lettere individueranno i singoli concorrenti; in ciascuna casella verrà

collocata la lettera corrispondente all'offerta che sarà preferita con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, verranno collocate nella casella le lettere delle due offerte in confronto, assegnando un punto ad entrambe. Per ogni elemento di valutazione, ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti. Le medie dei coefficienti così determinati da ciascun commissario vengono poi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre. Il coefficiente così determinato viene applicato al peso e determina il punteggio parziale attribuito al concorrente per ciascun elemento.

Si precisa che:

-nel caso di offerte non contenenti quanto previsto dagli elementi di valutazione o recanti contenuti giudicati totalmente inammissibili per tali aspetti, il concorrente subirà il giudizio di preferenza massima di tutti gli altri concorrenti con i quali viene confrontato

-nel caso in cui quanto precede riguardi più di un concorrente, per uno stesso elemento di valutazione, nel confronto fra quelli che si troveranno in tale condizione sarà assegnato il grado di "nessuna preferenza". - la mancata presentazione di proposte relative agli elementi non determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara, ma a questi verrà assegnato, per ogni elemento privo di proposte, un punteggio pari a zero.

Il metodo del confronto a coppie verrà applicato soltanto in caso di presenza di almeno tre offerte ammesse; in caso opposto, i coefficienti C_i saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-elementi), variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

- giudizio OTTIMO:	1,00
- giudizio MOLTO BUONO:	0,90
- giudizio BUONO:	0,80
- giudizio DISCRETO:	0,70
- giudizio SUFFICIENTE:	0,60
- giudizio NON DEL TUTTO SUFFICIENTE:	0,30
- giudizio INSUFFICIENTE:	0,00

Il coefficiente definitivo sarà dato dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A1 - Analisi dello stato di fatto degli edifici oggetto d'intervento – Fattore Ponderale 10,00

Al sub elemento di valutazione "A1" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A1i = V(a1)i * 10,00$$

dove

A_{1i} è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a₁)_i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A1 avviene con un giudizio di insieme sul livello di dettaglio, analisi e rilievo delle caratteristiche costruttive, tipologiche, strutturali degli edifici oggetto dell'intervento.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A2 - Grado di completezza del progetto – Fattore Ponderale 15,00

Al sub elemento di valutazione "A2" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_{2i} = V(a_{2i}) * 10,00$$

dove

A_{2i} è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a₂)_i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A2 avviene con un giudizio di insieme sul grado di completezza del progetto in relazione ai dettagli esecutivi della proposta, alle migliorie estetiche degli edifici oggetto dell'intervento anche relativamente all'inserimento nel contesto urbano circostante, comprese le pertinenze degli edifici stessi.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A3 - Maggiori prestazioni energetiche e acustiche – Fattore Ponderale 10,00

Al sub elemento di valutazione "A3" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_{3i} = V(a_{3i}) * 10,00$$

dove

A_{3i} è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a₃)_i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A3 avviene con un giudizio di insieme sul maggiore risparmio energetico annuo sulla base della stima della classe energetica postintervento rispetto a quella del progetto di fattibilità posto a base di gara. Saranno valutate anche soluzioni migliorative, rispetto a quelle di progetto, relativamente all'abbattimento acustico delle chiusure perimetrali, elementi opachi e trasparenti, che comportino un maggiore confort ambientale.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A4 - Soluzioni migliorative e/o opere accessorie – Fattore Ponderale 5,00

Al sub elemento di valutazione "A4" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A_{4i} = V(a_{4i}) * 10,00$$

dove

A4i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a4)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A4 avviene con un giudizio di insieme sulle soluzioni migliorative e/o opere accessorie non strettamente riferibili o influenti sulla riqualificazione energetica/strutturale ma che risultano funzionali alla completa riqualificazione dell'immobile e unitamente alla qualità dei materiali aumentino la durabilità dell'intervento e la manutenibilità degli edifici stessi.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A5 - Spazi comuni: qualità, fruibilità ed accessibilità – Fattore Ponderale 10,00

Al sub elemento di valutazione "A5" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A5i = V(a5)i * 10,00$$

dove

A5i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a5)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A5 avviene con un giudizio di insieme su proposte di interventi che possono favorire la socializzazione, migliorare la qualità, il decoro, l'utilizzo, la fruibilità degli spazi comuni. Saranno prese in considerazione e valutate soluzioni volte al superamento delle barriere architettoniche che rendano accessibili gli spazi comuni e condominiali da parte di portatori di handicap.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A6 - Automazione, gestione, controllo impianti e confort abitativo – Fattore Ponderale 5,00

Al sub elemento di valutazione "A6" il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A6i = V(a6)i * 10,00$$

dove

A6i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a6)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A6 avviene con un giudizio di insieme su proposte di interventi che migliorano l'automazione, gestione e controllo degli impianti installati e soluzioni impiantistiche e tecniche che aumentino oltre a livelli di risparmio, la vivibilità, il confort ambientale interno e la sicurezza del sistema edificio/impianto.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A7 - Mitigazione della presenza ed estetica del cantiere – Fattore Ponderale 10,00

Al sub elemento di valutazione “A7” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A7i = V(a7)i * 10,00$$

dove

A7i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a7)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A6 avviene con un giudizio di insieme su proposte con soluzione su mitigazione della presenza ed estetica del cantiere rispetto il contesto urbano e gli occupanti l'edificio, relativamente a rumore, polveri, emissioni in genere. Saranno presi in considerazione e valutate soluzioni di delimitazione e mitigazione visiva della percezione fisica del cantiere da parte di inquilini e pubblico.

CRITERIO A - Qualità del progetto di fattibilità proposto – PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Sub Elemento A8 - Mitigazione dei disagi agli inquilini – Fattore Ponderale 5,00

Al sub elemento di valutazione “A8” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$A8i = V(a8)i * 10,00$$

dove

A8i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(a8)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento A8 avviene con un giudizio di insieme rispetto alle proposte e misure volte a ridurre i disagi agli inquilini, facilitare in sicurezza gli accessi ai fabbricati, agli alloggi, ai percorsi interni, quelli condominiali e da e per la pubblica via. Inoltre, misure volte a ridurre i disagi e garantire la sicurezza per la presenza di ponteggi sui fabbricati.

CRITERIO B - Qualità delle caratteristiche della gestione – PUNTEGGIO MASSIMO 10 PUNTI

Sub Elemento B1 - Efficacia Piano Manutentivo o Servizio di controllo/verifica on-site – Fattore Ponderale 7,00

Al sub elemento di valutazione “B1” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B1i = V(b1)i * 10,00$$

dove

B1i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(b1)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento B1 avviene con un giudizio di insieme rispetto l'efficacia del Piano Manutentivo per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso o Servizio di controllo e

verifica on-site con funzione preventiva a scongiurare ammaloramenti, deterioramenti, malfunzionamenti degli interventi e impianti oggetto della proposta. Sarà valutata positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte con riferimento alle caratteristiche del servizio di gestione per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso offerto in termini di efficacia manutentiva, di consegna di idonea documentazione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. di documenti, strumenti di gestione delle opere a fine gestione, utilizzo di tecnologia BIM per la redazione dei disegni di AS BUILT finale al fine di migliorare la gestione futura delle opere da parte di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

CRITERIO B - Qualità delle caratteristiche della gestione – PUNTEGGIO MASSIMO 10 PUNTI

Sub Elemento B2 - Capacità organizzativa del servizio di gestione – Fattore Ponderale 3,00

Al sub elemento di valutazione “B2” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$B2i = V(b2)i * 10,00$$

dove

B2i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(b2)i è il coefficiente attribuito alla offerta i-esima variabile tra 0 e 1 ottenuto con il confronto a coppie

CRITERI MOTIVAZIONALI

L'attribuzione del punteggio al sub elemento B2 avviene con un giudizio di insieme rispetto a quanto indicato dai concorrenti, valutando positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte con riferimento anche ai seguenti aspetti: alla struttura logistica, allo staff tecnico, al personale operativo, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi di gestione delle opere realizzate.

CRITERIO C - Percentuale di ribasso dei prezzi offerti rispetto a quelli assunti dal legislatore - PUNTEGGIO MASSIMO 20 PUNTI

Sub Elemento C1 - Ribasso elenco prezzi lavori – Fattore Ponderale 15,00

Al sub elemento di valutazione “C1” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C1i = V(c1)i * 15,00$$

Il coefficiente V(c1)i viene calcolato con la seguente formula:

$$V(c1)i = Ri / Rmax$$

dove

C1i è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

V(c1)i è il coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ri è il valore dell'offerta (ribasso percentuale offerto) del concorrente iesimo

Rmax è il valore dell'offerta (ribasso percentuale offerto) più conveniente

CRITERIO C - Percentuale di ribasso dei prezzi offerti rispetto a quelli assunti dal legislatore - PUNTEGGIO MASSIMO 20 PUNTI

Sub Elemento C2 - Ribasso afferente ai servizi tecnici – Fattore Ponderale 5,00

Al sub elemento di valutazione “C2” il punteggio viene attribuito mediante la seguente formula:

$$C2i = V(c2)i * 5,00$$

Il coefficiente $V(c2)i$ viene calcolato con la seguente formula:

$$V(c2)i = R_i / R_{max}$$

dove

$C2i$ è il punteggio assegnato all'elemento di valutazione

$V(c2)i$ è il coefficiente attribuito al concorrente i esimo

R_i è il valore dell'offerta (ribasso percentuale offerto) del concorrente i esimo

R_{max} è il valore dell'offerta (ribasso percentuale offerto) più conveniente

Q. DOCUMENTAZIONE DI GARA: tutta la documentazione di gara, ivi inclusa copia completa della proposta del promotore, nonché le successive pubblicazioni ex art. 29, comma 1 del Codice sono rinvenibili sulla piattaforma START, procedura n. **020237/2022**, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

R. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire le proprie offerte e tutta la documentazione prescritta dal presente disciplinare, esclusivamente ricorrendo alla Piattaforma telematica di e-procurement START, con le modalità successivamente descritte, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 20:00 DEL 26.10.2022.**

La documentazione per la partecipazione alla gara viene suddivisa in tre buste “*virtuali*” più avanti denominate:

- Busta Amministrativa;
- Busta Tecnica;
- Busta Economica.

S. SUBAPPALTO è disciplinato dall'art. 174 del Codice, a cui si rinvia. Relativamente a quanto prescritto dal citato art. 174 d.lgs.50/2016, si precisa quanto segue:

- non viene introdotto alcun limite percentuale per l'eventuale subappalto;
- i concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta le parti del contratto che intendono subappaltare a terzi;
- non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate; se l'aggiudicatario ha costituito una società di progetto, in conformità all'articolo 184 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non si considerano terzi i soci, alle condizioni di cui al comma 2 del citato articolo 184.

T. LINGUA: tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

U. REVOCA, SOSPENSIONE, INTERRUZIONE DELLA GARA: E.R.P. Massa Carrara S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la

procedura per l'affidamento oggetto del presente bando, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

In particolare, premesso che:

- E.R.P. Massa Carrara S.p.A. opera in regime di detraibilità parziale dell'imposta sul valore aggiunto, ai sensi degli articoli 19, comma 5, 19-bis, 19-bis.1 e 36-bis del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 (cosiddetto regime IVA pro-rata);
 - l'IVA non detraibile, anche parzialmente, costituisce una componente di costo degli specifici interventi individuati dal citato articolo 119 del decreto Rilancio, da considerare ai fini della determinazione dell'ammontare complessivo ammesso al Superbonus;
 - secondo quanto indicato dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 23 del 23 giugno 2022, nel caso di specie a fronte delle spese ammesse al Superbonus, l'opzione per lo sconto in fattura potrà essere esercitata solo fino all'importo del corrispettivo dovuto al netto dell'IVA (sconto "parziale");
 - con riferimento all'IVA indetraibile, definitivamente determinata sulla base della percentuale di detrazione dell'anno e rimasta a carico, ERP Massa Carrara SPA potrà fruire del Superbonus nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui il costo è sostenuto o cedere il relativo credito fiscale (vds. la circolare dell'Agenzia delle Entrate da ultimo citata);
 - l'importo dell'IVA, la cui parte indetraibile è finanziata tramite il beneficio fiscale del Superbonus, non essendo oggetto dello sconto in fattura, dovrà essere anticipato da ERP Massa Carrara Spa che si riserva di reperire all'uopo la liquidità necessaria, eventualmente tramite il supporto del concessionario; deve ritenersi rientrante tra i possibili motivi di annullamento e/o revoca della procedura il mancato reperimento della liquidità necessaria per il pagamento dell'IVA da parte di E.R.P. Massa Carrara Spa.
- Si fa inoltre presente, anche ai fini della determinazione dei massimali di spesa ammissibili al Superbonus, che presumibilmente l'IVA pro rata risulterà, a consuntivo, quasi totalmente indetraibile.

Sezione 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) SOGGETTI AMMESSI:

Fermo restando quanto sopra, sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 con le seguenti precisazioni:

- È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione Concedente, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.
- Il divieto e la responsabilità solidale di cui sopra si applicano anche ai soggetti che hanno stipulato o che intendono stipulare il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), in applicazione dell'art. 10 del D.Lgs. n. 240/1991.
- Per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 83, co. 8 del Codice **è fatto obbligo – a pena di esclusione** - agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di

indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento; nei raggruppamenti di tipo orizzontale il mandatario dovrà partecipare almeno per il 40% e le mandanti per il resto, ferma restando la quota minima del 10%; nei raggruppamenti di tipo verticale la mandataria dovrà partecipare al raggruppamento per la prestazione prevalente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete. Non vi è obbligo di corrispondenza fra la quota di partecipazione e quella di esecuzione della prestazione, fermo restando la disponibilità dei requisiti in proporzione alla diversa quota di prestazione svolta, che dovrà essere comunicata alla stazione Concedente.

- È fatto obbligo – a pena di esclusione - agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento e in consorzi di indicare in sede di gara, ai sensi dell'articolo 48 comma 4 del Codice, i lavori e i servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. In ogni caso la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

R.T.I. e GEIE già costituiti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o facenti parte del gruppo europeo di interesse economico;

Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, ai sensi degli artt. 2602 e seguenti:

- Possono partecipare alla gara esclusivamente in nome e per conto di tutti i soggetti consorziati;

- Ove vogliano partecipare alla gara solo alcune delle imprese consorziate queste devono vincolarsi, al pari di un R.T.I., attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile alla mandataria.

- Se il consorzio partecipa alla gara in nome e per conto di una o di alcune delle imprese consorziate viene escluso dalla gara.

R.T.I., Consorzi ordinari di concorrenti e GEIE non ancora costituiti:

- È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o gruppi europei di interesse economico anche se non ancora costituiti;

- In tal caso l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:

- se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;

- se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo;

CONSORZI di cui all'art. 45, comma 2, lett. b):

- sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

CONSORZI STABILI di cui all'art. 45, comma 2, lett. c):

- possono partecipare alla gara secondo quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016;
- Sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

B) REQUISITI

Requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. 50/2016)

B1) Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

B2) Insussistenza di alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014 n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; nonché delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, lett. A d.lgs. 50/2016)

B3) iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altro Albo o registro professionale per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

B4) aver conseguito, con riferimento ai cinque esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del presente bando di gara, un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;

B5) disporre di un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, (il requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto);

B6) nel caso in cui sia prevista l'attività di manutenzione, aver svolto, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, **servizi affini** a quelli di gestione manutentiva delle opere previsti dall'intervento di cui alla Sezione 1 punto C.4 del presente disciplinare, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento minimo previsto per l'intervento;

B7) nel caso in cui sia prevista l'attività di manutenzione, aver svolto, nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, **un servizio affine** a quelli di gestione manutentiva delle opere previsti dall'intervento di cui alla Sezione 1 punto C.4 del presente disciplinare, per un importo medio non inferiore al 2%, dell'investimento minimo previsto per l'affidamento,

In alternativa al possesso dei requisiti B6 e B7, il concorrente può concorrere alla gara se in possesso dei requisiti B4 e B5 incrementati come di seguito previsto.

B4bis) aver conseguito, con riferimento ai cinque esercizi finanziari antecedenti la pubblicazione del presente bando di gara, un fatturato medio relativo alle attività svolte non inferiore al 10% dell'investimento minimo previsto per l'affidamento moltiplicato per 1,5 volte;

B5bis) disporre di un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento minimo previsto, moltiplicato per 1,5;

Il requisito del fatturato viene richiesto anche a dimostrazione dell'affidabilità e dell'esperienza maturata dal concorrente a garanzia delle esigenze pubbliche sottese al presente affidamento.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per i lavori

ex art. 84 d.lgs. 50/2016 e art. 92 DPR 207/2010

B8) sulla base della suddivisione delle categorie di lavoro di cui alla Sezione 1 punto "J" del presente disciplinare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 90 e 92 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico che partecipa alla gara deve risultare in possesso di REGOLARE ATTESTAZIONE SOA che lo qualifichi all'esecuzione delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG1, per una classifica non inferiore alla categoria IV-Bis.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010, la classifica può essere ridotta sulla base delle eventuali qualificazioni possedute del concorrente relativamente alle categorie scorparabili.

Requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari per l'esecuzione per i servizi di ingegneria e gli altri servizi tecnici accessori di cui alla sezione 1 punto C.1

ai sensi del D.M. 263/2016

B9) possesso di regolare attestazione di qualificazione rilasciata da organismo di attestazione (SOA), ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da cui risulti che il concorrente è qualificato, oltre all'esecuzione dei lavori come indicato al precedente punto B8, anche alla progettazione dei lavori offerti in sede di gara. In ogni caso dovrà attestare che i requisiti per la progettazione richiesti dal presente bando sono posseduti dal proprio staff tecnico costituito ai sensi dell'art. 79, co. 6 del DPR 207/2010;

B10) nel caso in cui l'impresa offerente non sia in possesso di attestazione SOA che la qualifica anche alla progettazione o, comunque, non intenda eseguire direttamente l'attività di progettazione e gli altri servizi di ingegneria, deve individuare un progettista (come definito alla precedente sezione 1, lettera M), in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Insussistenza di alcuna delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni nella legge 11 agosto 2014 n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; nonché delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, e per le società di professionisti e le società di ingegneria dei requisiti di cui agli art. 2 e 3 del D.M. 263/2016;

- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;
- il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione deve essere in possesso anche dei requisiti di cui all'art. 98 commi 1 e 2 del d.lgs. 81/2008.

**Requisiti di idoneità professionale per l'esecuzione
del servizio di cui alla Sezione 1 punto C.3 di redazione
del visto di conformità di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020**

B.11 Garantire, per l'esecuzione del contratto, la presenza di un «professionista» in possesso della qualifica richiesta dall'art. 121, co. 1 ter, lett. a) del D.L. 34/2020.

Qualora l'operatore economico non abbia la competenza professionale interna alla propria struttura deve indicare, all'interno della domanda di partecipazione, il professionista con la relativa qualifica di idoneità professionale.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese/consorzio/Geie/progettisti

I requisiti di idoneità professionale, le certificazioni di qualità e per i progettisti i requisiti di idoneità professionale di cui al D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, raggruppato, consorziato o indicato.

I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui alle lettere B4, B4 bis, B5, B5 bis B6 e B7 possono essere posseduti cumulativamente dai partecipanti ai raggruppamenti ed ai consorzi, ciascuno nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori possono essere posseduti per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, **di tipo orizzontale**, di cui all'articolo 45, comma 2 lettera d), e), f), g) del Codice ai sensi e per gli effetti degli articoli 48, 83, co. 8 e 84 del Codice, dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di **tipo verticale**, di cui all'articolo 45, comma 2 lettera d), e), f), g) del Codice, devono essere posseduti dalla capogruppo per la prestazione prevalente; nella prestazione accessoria la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della medesima prestazione.

Per i raggruppamenti di progettisti di cui all'art. 46, lett. e, la mandataria deve possedere i requisiti di partecipazione alla gara frazionabili in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti. In caso di raggruppamenti temporanei di progettisti, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 D.M. 263/2016. Per la comprova dei requisiti di idoneità professionale la stazione Concedente acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di

pubbliche amministrazioni, previa indicazione da parte dell'operatore economico, nel DGUE, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

C) AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei "*Requisiti di Capacità economica e finanziaria*" e dei "*Requisiti di Capacità tecnica e professionale*" di un altro soggetto.

In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

- Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

Con riferimento alle SOA, trova applicazione l'art. 89 comma 11 del d.lgs. 50/2016.

In nessun caso è consentito ricorso all'avvalimento per i requisiti generali di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016.

D) IMPRESA IN CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE: Ai sensi dell'art. 110, comma 4, del Codice, l'impresa che ha depositato la domanda di cui all'articolo 40 del Codice della crisi di Impresa si applica l'art. 95 del medesimo codice; per la partecipazione alla gara tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del Codice dell'Impresa è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. Invece, l'impresa ammessa al concordato preventivo non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto.

E) ALTRA DOCUMENTAZIONE: Vedi successiva Sezione 4.

Sezione 3 – INFORMAZIONI SULL'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA

Punto 1: Utilizzo della piattaforma.

a) La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella successiva lettera d), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Documento.

b) La Piattaforma telematica utilizzata è START Toscana: <https://start.toscana.it/>

c) Mediante la Piattaforma START sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, la loro selezione, le comunicazioni inerenti allo svolgimento della procedura di gara e gli scambi di informazioni. Le eventuali comunicazioni di attivazione del soccorso istruttorio, di esclusione di un partecipante, di aggiudicazione e tutti gli atti conseguenti (artt. 76 e 83 co. 9 del Codice), saranno inoltrati dalla PEC appaltierpms@legalmail.it all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dall'interessato nel DGUE o, solo per gli OE non stabiliti in Italia, all'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice.

d) Per informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica e a esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, si forniscono i seguenti contatti: e-mail ordinaria start.oe@accenture.com – TEL +39 081 0084010.

e) Gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla piattaforma telematica con le proprie chiavi di accesso (User-Id e password), ottenute mediante registrazione al medesimo indirizzo internet

NB: l'operatore economico che accede per la prima volta alla piattaforma deve prima registrarsi al fine di ottenere la User-Id e la password.

f) Successivamente gli stessi operatori economici devono allegare la documentazione richiesta dal presente disciplinare (vedi sezione 4) nelle seguenti buste virtuali:

“Amministrativa”;

“Tecnica”;

“Economica”;

g) La compilazione e il caricamento dei documenti possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte.

h) L'operatore economico deve sempre accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

i) Fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente disciplinare, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla Piattaforma telematica, nonché le Offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente disciplinare con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CadES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PadES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale.

j) Nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple «*parallele*», non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate (cosiddette “firme matryoshka”).

Punto 2: Recapito dell'Ente Concedente.

Il «*profilo di committente*» di cui agli articoli 3, comma 1, lett. nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del Codice, è il seguente:

<https://erp-ms.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura.html>

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma START e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Concedente.

Sezione 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E DELL'OFFERTA E COSTRUZIONE DELLE BUSTE TELEMATICHE

Busta "AMMINISTRATIVA"

La busta dovrà contenere quanto segue:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta utilizzando l'apposito ed omonimo modello predisposto da START firmato digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale con le seguenti precisazioni.

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE deve:

- essere firmata digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale;
- essere resa in "*nome e per conto*", ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000.

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, a seconda dei casi, deve essere presentata come segue:

- In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento stesso;
- In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;
- In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentata dal Consorzio fermo restando l'obbligo di indicare per quali consorziate il consorzio concorre.

2) **D.G.U.E. (Documento Unico di Gara Europeo)**, compilato e successivamente generato utilizzando il modello allegato. Il D.G.U.E. deve:

- essere firmato digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale;
- essere reso anche per le altre persone fisiche citate nel DGUE medesimo, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000.

Il DGUE, a seconda dei casi, deve essere presentato come segue:

- In caso di RTI costituito, viene presentato dall'impresa mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- In caso di RTI costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi;
- In caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, viene presentato dal consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;

- In caso di Consorzio ordinario costituendo, deve essere presentato da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- In caso di GEIE costituito viene presentato dal gruppo in nome e per conto di tutte le imprese associate;
- In caso di GEIE costituendo deve essere presentato da ciascuno dei soggetti che intendono costituire il gruppo;
- In caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene presentato sia dal Consorzio sia dalle consorziate per le quali il consorzio concorre.

Indicazioni utili per la compilazione del DGUE. Tale modello è articolato come segue:

Parte I. Informazioni sulla procedura (precompilata dall'Ente Concedente).

Parte II. Informazioni sull'operatore economico (*da compilarsi da parte del concorrente*).

Suggerimenti per la corretta compilazione del DGUE

Parte II: operatore economico è una microimpresa:

Per rispondere "sì" qualora l'operatore economico sia:

- microimpresa in quanto ha meno di 10 occupati e:
- un fatturato annuo non superiore a 2 milioni di euro
- un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro
- piccola impresa, in quanto ha meno di 50 occupati e:
- un fatturato annuo non superiore a 10 milioni di euro
- un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro
- media impresa in quanto ha meno di 250 occupati e:
- un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro
- un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro

Parte II: informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico:

devono essere inseriti i dati di tutti i seguenti soggetti:

- Legale Rappresentante
- Direttore tecnico
- socio di s.n.c./s.a.s.
- socio di maggioranza di società con meno di quattro soci
- membro del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza
- membro del collegio sindacale
- membro del comitato per il controllo sulla gestione nelle società
- membro del consiglio di gestione
- membro del consiglio di sorveglianza
- institore
- procuratore ad negotia;

Parte II: Iscrizione all'elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti: risposta "*non applicabile*"

Parte II. Informazioni sull'operatore economico – Sezione A ultima parte:

- in caso di raggruppamento temporaneo, il mandatario deve indicare gli operatori economici mandanti con le quote di partecipazione (parte finale, lettera b); i mandanti, nel loro DGUE possono omettere l'indicazione degli altri componenti del raggruppamento;
- in caso di consorzio stabile, di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, il consorzio deve indicare gli operatori economici consorziati che eseguono le prestazioni; i consorziati, nel proprio DGUE possono omettere l'indicazione degli altri consorziati;

Parte II Sezione C: la sezione C è riservata all'operatore economico che ricorre all'avvalimento; di norma deve essere omessa dai mandanti (l'avvalimento, se presente, ordinariamente è a favore del raggruppamento temporaneo nel suo intero); deve essere omessa dai consorziati (l'avvalimento, se presente, non può essere a favore del consorziato bensì del consorzio); deve essere omessa dall'operatore economico ausiliario (a questi è vietato l'avvalimento «a cascata»).

Parte II lettera D: informazioni concernenti i subappaltatori.

Nel caso il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve indicare "sì". Non deve compilare alcun dato relativi alla terna di potenziali subappaltatori. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la Parte II lettera D deve essere compilata in modo uguale da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Parte III lettera A:

Partecipazione a un'organizzazione criminale: rispondere "sì" solo in presenza di "*delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio*".

Corruzione: rispondere "sì" solo in presenza di "*delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile*".

Frode: rispondere "sì" solo in presenza di "*frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee*".

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: rispondere "sì" solo in presenza di "*delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche*".

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: rispondere "sì" solo in presenza di "*delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni*".

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: rispondere "sì" solo in presenza di "*reati commessi in merito allo sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24*".

Parte III lettera B, lettera C e lettera D: compilare la casella "No".

Solo nei casi di violazione ammessi dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, compilare la casella "S" ed ogni altro campo.

3) **CAUZIONE PROVVISORIA**, pari al 2% dell'importo totale dell'affidamento, corrispondente a € 238.127,88 (*duecentotrentotto mila centoventisette/88*)

La cauzione dovrà essere costituita, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 50/2016, e rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Come previsto dal comma 2 dell'art. 93, è ammessa la costituzione della cauzione provvisoria in contanti (mediante bonifico), o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

RIDUZIONI DELLA CAUZIONE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 93, COMMA 7, DEL D.LGS 50/2016: l'importo della cauzione provvisoria e del suo eventuale rinnovo, è ridotto:

a) del 50 per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui sopra, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese;

b) del 30 per cento per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;

c) in alternativa al punto b), del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;

d) del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

In relazione alle riduzioni dell'importo delle cauzioni di cui sopra si precisa quanto segue:

a) le riduzioni di cui sopra sono cumulabili tra loro fermo restando che, in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente;

b) per fruire dei benefici di cui alle precedenti lettere, l'operatore economico deve produrre in sede di partecipazione alla presente gara, la documentazione comprovante, nei modi prescritti

dalle norme vigenti, il possesso dei relativi requisiti che consentono la riduzione dell'importo della cauzione;

c in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese per poter usufruire di ciascuna riduzione dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del relativo requisito tutte le società facenti parte del raggruppamento, sia esso costituito o non ancora costituito.

INTESTAZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA: In caso di raggruppamenti temporanei:

- già costituiti, la cauzione deve risultare intestata, rispettivamente, a pena di esclusione, al mandatario;
- non ancora costituiti, la cauzione deve risultare intestata, a pena di esclusione, a tutti i soggetti raggruppandi.

DURATA DELLA CAUZIONE: la garanzia deve avere efficacia per almeno duecentoquaranta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DELLA CAUZIONE: è ammessa la presentazione della cauzione provvisoria rilasciata esclusivamente con il sistema della firma digitale.

Avvertenza: Solo nei casi specifici di impossibilità di sottoscrizione digitale della polizza da parte dell'agente della Compagnia assicurativa, è ammessa la presentazione della cauzione con sottoscrizione tradizionale accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. In tal caso la cauzione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente.

BENEFICIARIO: La cauzione provvisoria deve essere rilasciata a favore di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

SCHEMA DI POLIZZA: ai sensi dell'art. 93 comma 8-bis del Codice, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, co. 9 del medesimo decreto, ossia devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. Alla data di pubblicazione del presente disciplinare gli schemi di riferimento è il decreto 19.01.2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico.

Sono fatte salve le cauzioni emesse con riferimento al decreto 12 marzo 2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

Qualora il documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di cui trattasi non lo preveda, ai sensi dell'art. 93, co. 8 del Codice, deve essere prodotto un documento attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora codesta impresa risultasse affidataria dei lavori. La presente prescrizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

SVINCOLO: in caso di non aggiudicazione, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 93, comma 9, del d.lgs. 50/2016.

- 4) Documento comprovante l'avvenuta costituzione della **ULTERIORE CAUZIONE** di € 295.455,00 (duecentonovantacinque mila quattrocentocinquantacinque/00), a garanzia del rimborso delle

spese sostenute dal “*promotore*” per la predisposizione della proposta, qualora questi non eserciti il diritto di prelazione, come previsto dall’art. 183 comma 15 ultimo periodo del d.lgs. 50/2016. La cauzione potrà essere costituita a scelta dell’offerente in una delle forme già descritte per la cauzione provvisoria di cui al precedente punto 3).

La cauzione deve avere validità per almeno 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell’offerta. In analogia a quanto indicato per la cauzione provvisoria di cui all’art. 93 del Codice, deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione Concedente.

Si intende qui richiamato tutto quanto già specificato per la cauzione provvisoria in caso di partecipazione quale raggruppamento temporaneo, sottoscrizione, intestazione e svincolo.

II PROMOTORE è esonerato dalla presentazione della cauzione di cui trattasi.

5) Nel caso in cui l’offerente intenda indicare e non associare un progettista esterno alla propria struttura per i servizi di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza:

5.1) eventuale **SCHEDA INDIVIDUAZIONE PROGETTISTA**, resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente, con la quale il concorrente individua il/i progettista/i che eseguirà la quota parte del contratto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il soggetto che si occuperà dell’asseverazione ai sensi dell’art. 119 D.L. 34/2020 e dell’APE per conto dell’aggiudicatario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese la “scheda” deve essere presentata dall’impresa/professionista capogruppo e sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese/professionisti che intendono raggrupparsi.

5.2) eventuale **SCHEDA PROGETTISTA**, redatta da parte del progettista individuato al precedente punto 5.1, e resa ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta digitalmente in conformità al modulo predisposto dall’Ente Concedente, completa del DGUE dello stesso progettista. Qualora i progettisti siano più di un soggetto, ciascun soggetto è tenuto a presentare la documentazione sopra indicata.

6) In *caso di **SUBAPPALTO dichiarazione*** con la quale il legale rappresentante del concorrente indica i lavori o la parte di opere che intende subappaltare ai sensi dell’art. 174 del Codice.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non potrà concedere alcuna autorizzazione al subappalto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, non ancora costituito, “l’indicazione del subappalto” deve essere presentata in un unico esemplare firmato da ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La dichiarazione dovrà essere resa compilando la Parte II lettera D del DGUE.

7) DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE l’avvenuto rispetto degli obblighi nei confronti dell’ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione), ossia:

7.1) **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO** a favore dell’ANAC e copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario o GEIE, il pagamento deve essere effettuato da una sola delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Le modalità di pagamento sono reperibili al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> L'operatore economico dovrà versare il contributo nella misura corrispondente al valore del lotto per il quale presenta offerta.

- 7.2) **PASSOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in ottemperanza alla Deliberazione n. 157/2016 previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito dell'Autorità <https://www.anticorruzione.it/> fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Al fine della creazione del PASSOE il partecipante deve selezionare il ruolo e inserire i dati legati al ruolo prescelto, scegliere il lotto/lotti a cui partecipare (identificabile/i dal/i relativo/i CIG di riferimento), inserire le eventuali richieste di avvalimento (che devono essere confermate al momento della generazione del PASSOE), inserire le eventuali note, confermare, in caso di Mandataria, Capofila, Consorzio l'assetto in gara. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema *AVC pass* da parte dell'Amministrazione.

Altra documentazione amministrativa da presentare:

- 8) **COPIA DELLA PROCURA SPECIALE** rilasciata tramite atto notarile, da presentarsi solo nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della documentazione di cui sopra e dell'offerta sia un PROCURATORE dell'impresa.
- 9) *solo in caso di raggruppamento temporaneo già costituito*, **MANDATO COLLETTIVO speciale** con rappresentanza all'Impresa capogruppo conferito con atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio.
- 10) nel caso di **AVVALIMENTO**, dovrà essere presentata la seguente documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

documenti a carico del concorrente:

- 10.1) compilazione della lettera C parte II del D.G.U.E. con indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e dei requisiti oggetto dell'avvalimento;

documenti da presentarsi da parte della/e ditta/e ausiliaria/e:

- 10.2) **D.G.U.E.** firmato digitalmente dal legale rappresentante;
- 10.3) **DICHIARAZIONE** resa dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente, con la quale:
- ✓ si obbliga sia verso il concorrente che verso l'Ente Concedente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, specificatamente indicate;
 - ✓ attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- 10.4) **COPIA DEL CONTRATTO** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e

delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria; tale contratto dovrà essere presentato anche nel caso di avvalimento tra società facenti parte del medesimo gruppo.

Istruzioni operative per la formazione della busta telematica “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Per formare la busta amministrativa all'interno della quale il concorrente deve inserire tutta la documentazione sopra richiesta, deve operare secondo la seguente sequenza:

- Scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica, come resa disponibile alla Stazione Appaltante;
- Compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, come previsto in precedenza, eventualmente integrandola con ulteriore documentazione che l'operatore ritenesse indispensabile;
- Firmare la documentazione digitalmente come previsto dal presente disciplinare;
- Inserire la documentazione negli opportuni spazi creati dalla Stazione Appaltante. Si specifica che ciascun documento da allegare, anche nel caso di un file compresso formato «ZIP», non può superare 150MB;
- In caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.) se è creato un file formato «ZIP» contenente più documentazione, deve essere firmato digitalmente da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- In ogni caso il file formato «ZIP» generato deve essere firmato digitalmente come segue:
- in caso di concorrente singolo: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;
- in caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.): da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale della capogruppo.

Busta “TECNICA”

La busta “*Offerta tecnica*” deve contenere la documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione di cui al punto **P** della Sezione 1:

L'OFFERTA TECNICA:

- deve essere redatta, sotto forma di relazione tecnico descrittiva, suddivisa per paragrafi corrispondenti ai criteri di valutazione e sottoparagrafi corrispondenti ai sub-criteri e contenere tutte le informazioni utili a illustrare alla commissione le migliori eventualmente apportate.
- **Si precisa che saranno oggetto di valutazione e attribuzione di punteggio solamente gli aspetti migliorativi sottoelencati.**
- Il concorrente può presentare proposte migliorative (no varianti progettuali) rispetto al progetto posto a base di gara. In particolare, si specifica che sono ammesse proposte migliorative che **non snaturino** lo studio di fattibilità posto a base di gara.

- deve prevedere, come condizione minima necessaria a pena d'esclusione dalla procedura di gara, l'esecuzione delle prestazioni (servizi e lavori) individuate nello Studio di Fattibilità sviluppato dal Promotore.

L'offerta tecnica, suddivisa per paragrafo, deve rispettare i limiti di facciate di volta in volta prescritti per ciascun sottoparagrafo corrispondente ai sub-criteri come di seguito raggruppati. Le parti di relazione eccedenti i limiti di facciate più avanti descritti, non saranno valutate dalla commissione anche se contenenti elementi soggetti a valutazione.

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità - Sottoparagrafi A.1 e A.2

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico descrittiva nella quale il Concorrente descriva e motivi le proprie proposte migliorative relative a:

-Sottoparagrafo **A.1** Analisi dello stato di fatto degli edifici oggetto d'intervento - sarà valutato il livello di analisi, dettaglio e rilievo delle caratteristiche costruttive, tipologiche, strutturali degli edifici.

-Sottoparagrafo **A.2** Grado di completezza del progetto - sarà valutato il livello dei dettagli esecutivi delle soluzioni proposte e lo studio che apporti migliorie estetiche degli edifici e delle pertinenze oggetto dell'intervento anche relativamente all'inserimento nel contesto urbano circostante

In allegato alla relazione il Concorrente può produrre un massimo di 2 cartelle riportanti schemi grafici, schede tecniche o altra documentazione utile a descrivere quanto offerto.

Limite per la presentazione: il paragrafo A, sottoparagrafi A.1 e A.2 dell'offerta tecnica non deve superare n.3 (tre) facciate di testo numerate. Gli allegati di cui sopra non concorrono a formare il limite in parola.

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.3 e A.4

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico descrittiva nella quale il Concorrente descriva e motivi le proprie proposte migliorative relative a:

-Sottoparagrafo **A.3** Maggiori prestazioni energetiche e acustiche - le proposte saranno valutate in termini di maggiore risparmio energetico annuo sulla base della stima della classe energetica postintervento rispetto a quella del progetto di fattibilità posto a base di gara. Saranno valutate anche soluzioni migliorative, rispetto a quelle di progetto, relativamente l'abbattimento acustico delle chiusure perimetrali, elementi opachi e trasparenti, che comportino un maggiore confort ambientale.

-Sottoparagrafo **A.4** Soluzioni migliorative e/o opere accessorie - le proposte saranno valutate in termini di soluzioni offerte migliorative e/o opere accessorie non strettamente riferibili o influenti sulla riqualificazione energetica/strutturale ma che risultano funzionali alla completa riqualificazione dell'immobile e unitamente alla qualità dei materiali aumentino la durabilità dell'intervento e la manutenibilità degli edifici stessi.

In allegato alla relazione il Concorrente può produrre un massimo di 2 cartelle riportanti schemi grafici, schede tecniche o altra documentazione utile a descrivere quanto offerto.

Limite per la presentazione: il paragrafo A, sottoparagrafi A.3 e A.4 dell'offerta tecnica non deve superare n.3 (tre) facciate di testo numerate. Gli allegati di cui sopra non concorrono a formare il limite in parola.

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.5 e A.6

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico descrittiva nella quale il Concorrente descriva e motivi le proprie proposte migliorative relative a:

-Sottoparagrafo **A.5** Spazi comuni: qualità, fruibilità ed accessibilità - saranno valutate proposte di interventi che possono favorire la socializzazione, migliorare la qualità, il decoro, l'utilizzo, la fruibilità degli spazi comuni. Saranno prese in considerazione e valutate soluzioni volte al superamento delle barriere architettoniche che rendano accessibili gli spazi comuni e condominiali da parte di portatori di handicap

-Sottoparagrafo **A.6** Automazione, gestione e controllo degli impianti e confort abitativo - saranno valutate proposte di interventi che migliorano l'automazione, gestione e controllo degli impianti installati e soluzioni impiantistiche e tecniche che aumentino oltre a livelli di risparmio, la vivibilità, il confort ambientale interno e la sicurezza del sistema edificio/impianto.

In allegato alla relazione il Concorrente può produrre un massimo di 2 cartelle riportanti schemi grafici, schede tecniche o altra documentazione utile a descrivere quanto offerto.

Limite per la presentazione: il paragrafo A, sottoparagrafi A.5 e A.6 dell'offerta tecnica non deve superare n.3 (tre) facciate di testo numerate. Gli allegati di cui sopra non concorrono a formare il limite in parola.

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.7 e A.8

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico descrittiva nella quale il Concorrente descriva e motivi le proprie proposte migliorative relative a:

-Sottoparagrafo **A.7** Mitigazione della presenza ed estetica del cantiere - saranno valutate proposte con soluzione su mitigazione della presenza ed estetica del cantiere rispetto il contesto urbano e gli occupanti l'edificio, relativamente a rumore, polveri, emissioni in genere. Saranno presi in considerazione e valutate soluzioni di delimitazione e mitigazione visiva della percezione fisica del cantiere da parte di inquilini e pubblico.

-Sottoparagrafo **A.8** Mitigazione dei disagi e agli inquilini - saranno valutate proposte e misure volte a ridurre i disagi agli inquilini, facilitare in sicurezza gli accessi ai fabbricati, agli alloggi, ai percorsi interni, quelli condominiali e da e per la pubblica via. Inoltre, misure volte a ridurre i disagi e garantire la sicurezza per la presenza di ponteggi sui fabbricati.

In allegato alla relazione il Concorrente può produrre un massimo di 2 cartelle riportanti schemi grafici, schede tecniche o altra documentazione utile a descrivere quanto offerto.

Limite per la presentazione: il paragrafo A, sottoparagrafi A.7 e A.8 dell'offerta tecnica non deve superare n.3 (tre) facciate di testo numerate. Gli allegati di cui sopra non concorrono a formare il limite in parola.

PARAGRAFO B - Qualità delle caratteristiche della gestione - Sottoparagrafi B.1 e B.2

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico descrittiva nella quale il Concorrente descriva e motivi le proprie proposte migliorative relative a:

-Sottoparagrafo B.1 Efficacia Piano Manutentivo o Servizio di controllo e verifica on-site - le proposte saranno valutate rispetto l'efficacia del Piano Manutentivo per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso o Servizio di controllo e verifica on-site con funzione preventiva a scongiurare ammaloramenti, deterioramenti, malfunzionamenti degli interventi e impianti oggetto della proposta.

Sarà valutata positivamente la completezza, la coerenza, l'efficacia e la fattibilità delle proposte con riferimento alle caratteristiche del servizio di gestione per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso offerto in termini di efficacia manutentiva, di consegna di idonea documentazione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. di documenti, strumenti di gestione delle opere a fine gestione, utilizzo di tecnologia BIM per la redazione dei disegni di AS BUILT finale al fine di migliorare la gestione futura delle opere da parte di ERP Massa Carrara S.p.A.

-Sottoparagrafo B.2 Capacità organizzativa del servizio di gestione - saranno valutate proposte migliorative rispetto la struttura logistica, allo staff tecnico, al personale operativo, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi di gestione delle opere realizzate

In allegato alla relazione il Concorrente può produrre un massimo di 2 cartelle riportanti schemi grafici, schede tecniche o altra documentazione utile a descrivere quanto offerto.

Limite per la presentazione: il paragrafo A, sottoparagrafi A.7 e A.8 dell'offerta tecnica non deve superare n. 3 (tre) facciate di testo numerate. Gli allegati di cui sopra non concorrono a formare il limite in parola.

ULTERIORI DOCUMENTI: ai sensi dell'art. 183, co. 15 D.Lgs. 50/2016, l'offerta tecnica deve altresì contenere una bozza di convenzione, la matrice dei rischi e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, coerente con il progetto di fattibilità posto a base di gara. Il contenuto di tutta la predetta documentazione deve recepire le migliorie e le modalità esecutive ed operative oggetto di valutazione proposte dal concorrente in maniera da risultare coordinata con il contenuto dell'offerta. Fermo restando l'obbligo di presentazione di tali ulteriori documenti, gli stessi **NON** saranno oggetto di valutazione.

OMISSIONE della documentazione tecnica

L'omissione di uno o più dei documenti richiesti dal presente disciplinare e costituenti l'offerta tecnica comporta la non attribuzione del punteggio all'elemento di valutazione a cui è riferito il documento omesso.

Tutta la documentazione di cui sopra, che va a formare la c.d. "offerta tecnica", deve essere firmata digitalmente:

- *in caso di concorrente singolo:* da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;
- *in caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.):* da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale di ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

AVVERTENZA: l'Offerta Tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico, ossia deve essere priva di riferimenti all'offerta economica.

Istruzioni operative per la formazione della busta telematica virtuale "OFFERTA TECNICA".

Per formare la busta tecnica all'interno della quale il concorrente deve inserire tutta la documentazione sopra richiesta, deve operare secondo la seguente sequenza:

- Firmare digitalmente la documentazione costituente l'offerta tecnica come previsto dal presente disciplinare;

- Inserire la documentazione negli opportuni spazi creati dalla Stazione Appaltante. Si specifica che ciascun documento da allegare, anche nel caso di un file compresso formato «ZIP», non può superare 150MB.

Busta “offerta tecnica”

Documenti inseriti

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.1 e A.2

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.3 e A.4

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.5 e A.6

PARAGRAFO A - Qualità del progetto di fattibilità- Sottoparagrafi A.7 e A.8

PARAGRAFO B - Qualità delle caratteristiche della gestione - Sottoparagrafi B.1 e B.2

In caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.) se è creato un file formato «ZIP» contenente più documentazione, deve essere firmato digitalmente da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

In ogni caso il file formato «ZIP» generato deve essere firmato digitalmente come segue:

- in caso di concorrente singolo: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;
- in caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.): da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale della capogruppo.

Busta “ECONOMICA”

La busta economica deve contenere i seguenti documenti:

1. **DOCUMENTO GENERATO AUTOMATICAMENTE DAL SISTEMA START:** la piattaforma START contempla obbligatoriamente l’inserimento, in via automatica, dell’offerta economica. Nel *form on line*, pertanto, si dovrà inserire il riferimento numerico fittizio pari allo 0,1% necessario per proseguire sulla piattaforma stessa. Una volta compilato, il documento deve essere scaricato sul proprio PC, firmato digitalmente e reinserito nel sistema nell’apposito spazio previsto, denominato “offerta economica”. La sottoscrizione dovrà essere apposta dagli stessi soggetti che hanno firmato l’offerta tecnica.
2. il **MODULO OFFERTA ECONOMICA** redatto utilizzando esclusivamente il modello predisposto da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e contenere:
 - L’indicazione, in cifre ed in lettere (*in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere*) della percentuale di ribasso dei prezzi offerti dall’operatore economico per i lavori, rispetto ai prezzi e ai valori massimi che risultino stabiliti, con riferimento alle voci e alle categorie di beni comprese negli interventi oggetto dell’offerta, nei prezziari e nelle indicazioni di valori massimi richiamati dall’art. 119 c. 13 bis D.L. 34/2020 ai fini dell’asseverazione della congruità dei prezzi degli interventi agevolati. Resta inteso che se per una singola voce risultino applicabili più prezziari, ai soli fini della valutazione dell’offerta si assumerà quello riportante per tale voce l’importo meno elevato, ferma la possibilità per l’operatore economico di utilizzare

ciascuno di essi ai fini della congruità dei prezzi offerti; tale ribasso si intende che non dovrà riguardare i prezzi afferenti alla sicurezza di cantiere;

- L'indicazione, in cifre ed in lettere (*In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere*) della percentuale di ribasso dei prezzi offerti dall'operatore economico per le prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi e strumentali alla fruizione delle agevolazioni fiscali rispetto ai valori massimi che risultino stabiliti, con riferimento alle corrispondenti prestazioni comprese nell'oggetto dell'offerta, nei prezziari richiamati dall'art. 119 c. 13 bis D.L. 34/2020 ai fini dell'asseverazione della congruità dei prezzi degli interventi agevolati

- l'indicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, dell'**AMMONTARE**, solo in cifre, dei:

- **PROPRI ONERI AZIENDALI** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro stimati per l'esecuzione della concessione;

PROPRI COSTI DELLA MANODOPERA stimati per l'esecuzione della concessione. Ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23 comma 16, 95 comma 10, e 97 comma 5, lett. d), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente deve, altresì, indicare, per ciascuna delle tipologie di operaio utilizzato il costo orario sostenuto dal concorrente. Qualora il costo orario del concorrente sia diverso da quelli delle tabelle ministeriali, il concorrente è tenuto a darne compiuta motivazione.

Con riferimento agli ulteriori dati richiesti (ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), del D.lgs 50/2016 e s.m.i.) si precisa che gli stessi vengono richiesti al solo fine di consentire alla Stazione Concedente di verificare, in capo all'aggiudicatario, come previsto dall'ultimo paragrafo dell'art. 95, comma 10 in parola, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto.

- In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari di concorrenti o i gruppi europei di interesse economico, non ancora costituiti, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori:

- se R.T.I., conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- se consorziandi, costituiranno il consorzio ordinario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati;

- se GEIE non costituito, stipuleranno il contratto costitutivo del GEIE, che, a sua volta, stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e dei soggetti che costituiscono il gruppo medesimo.

2. Il **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** dell'affidamento, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che deve fornire prova della sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e dei servizi oggetto di affidamento a partire dalle tariffe e dai costi per la realizzazione e gestione ipotizzati. Il PEF (Piano Economico Finanziario), che dovrà essere fornito anche in formato editabile (excel o similare) deve:

- essere corredato da una relazione di accompagnamento, che illustri le modalità di analisi adottata dal Concorrente e valorizzi i dati di ingresso al PEF in modo dettagliato (voci di costo, voci di ricavo, valore degli investimenti);

- contenere almeno un prospetto di conto economico, un prospetto di stato patrimoniale ed un prospetto dei flussi di cassa;
 - essere coerente con l'offerta economica formulata dal Concorrente ed asseverato dai soggetti abilitati indicati dal Codice degli Appalti.
 - essere elaborato sulla base degli elementi economico-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione. A titolo esemplificativo e non esaustivo il PEF dovrà rispettare i seguenti criteri:
 - Alla voce "Ricavi previsti per l'Aggiudicatario", il canone di disponibilità annuo, per il primo esercizio contrattuale, dovrà coincidere con il canone esposto nell'offerta economica del Concorrente, al netto di qualsivoglia meccanismo di indicizzazione o aggiornamento periodico.
 - L'investimento a carico dell'Aggiudicatario esposto nel PEF dovrà essere coerente con l'importo dei lavori esposto nei CME. Eventuali differenze tra il valore delle opere da CME e valore degli investimenti esposto nel PEF dovranno essere opportunamente giustificate nella relazione di accompagnamento al PEF stesso.
 - Gli indicatori di sostenibilità economico-finanziaria, in particolare: VAN progetto, VAN azionista, TIR progetto, TIR azionista, DSCR, LLCR e PayBack Period dovranno essere esposti nella relazione di accompagnamento al PEF ed essere coerenti con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 9 e dalla bozza di contratto standard di PPP approvato da MEF-ANAC (TIR progetto tendente al WACC, TIR equity tendente al costo del capitale, VAN tendente a zero).
3. documento comprovante l'avvenuta **ASSEVERAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** rilasciata da parte di un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'Istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al d.lgs. 385/93, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.
 4. **LETTERA DI PRELIMINARE COINVOLGIMENTO DI UN INTERMEDIARIO FINANZIARIO** che attesti la propria disponibilità al finanziamento dell'operazione a favore del Concorrente. Qualora, nell'elaborazione del PEF, il Concorrente non abbia previsto il ricorso a capitale di debito a copertura parziale o totale degli investimenti, tale dichiarazione non dovrà essere presentata ma dovrà essere presentata documentazione attestante la disponibilità delle risorse economiche proprie indicate nel PEF.
 5. **STRUMENTI A GARANZIA DI E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.** Dichiarazione di impegno a prestare, in relazione agli eventuali S.A.L., idonee garanzie a copertura del rischio di mancato ottenimento o revoca dei benefici fiscali per cause imputabili al Concessionario. Dette garanzie potranno essere in forma di cauzione, fideiussione, polizza fideiussoria o assicurativa, deposito fiduciario o in qualsiasi altra forma. L'importo e l'idoneità di tali garanzie saranno oggetto di valutazione da parte del Concedente prima dell'approvazione dei S.A.L.

IMPOSTA DI BOLLO: l'offerta **NON VA** corredata dalla marca da bollo.

Avvertenza: i documenti costituenti l'offerta economica e sopra indicati, **non devono contenere riserve e/o condizioni alcuna.**

Istruzioni operative per la formazione della busta telematica virtuale "OFFERTA ECONOMICA"

Per formare la busta economica all'interno della quale il concorrente deve inserire tutta la documentazione sopra richiesta, deve operare secondo la seguente sequenza:

- Scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica, come resa disponibile alla Stazione Appaltante;
- Firmare la documentazione costituente l'offerta economica digitalmente come previsto dal presente disciplinare;
- Inserire la documentazione negli opportuni spazi creati dalla Stazione Appaltante. Si specifica che ciascun documento da allegare, anche nel caso di un file compresso formato «ZIP», non può superare 150MB.

In caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.) se è creato un file formato «ZIP» contenente più documentazione, deve essere firmato digitalmente da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate.

In ogni caso il file formato «ZIP» generato deve essere firmato digitalmente come segue:

- in caso di concorrente singolo: da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale del concorrente;
- in caso di partecipazione in Forma aggregata (raggruppamento, consorzio, GEIE, ecc.): da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale della capogruppo.

Sezione 5 – AGGIUDICAZIONE E SISTEMA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'Aggiudicatario viene individuato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono già stati specificati nella tabella sub lettera **P**, Sezione 1, del presente disciplinare di gara.

Sezione 6 – OPERAZIONI DI GARA

ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA: le operazioni di gara sono interamente condotte ricorrendo alla piattaforma telematica START. I concorrenti potranno verificare le risultanze (ammissione o esclusione) relative a ciascuna fase della procedura, presente sulla piattaforma, al termine della disamina di ciascuna busta (amministrativa, tecnica ed economica).

Dal momento che l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica - oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente e a garantire l'integrità e immodificabilità delle offerte - assicura la tracciabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, si avvisano sin d'ora gli operatori economici interessati che l'apertura delle buste e le altre operazioni di gara verranno svolte in seduta pubblica presso la stazione appaltante.

CALENDARIO DELLE OPERAZIONI DI GARA TELEMATICHE

FASE DELL'APERTURA DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA

- a) Alle **ore 9.30 del giorno giovedì 27 ottobre 2022** si procederà in modalità telematica:

- a verificare l'inoltro da parte degli offerenti, dei documenti richiesti nella documentazione di gara (dichiarazioni, cauzione provvisoria, atto costitutivo R.T.I. etc.) contenuta nella busta amministrativa;
- a verificare le dichiarazioni del concorrente circa il possesso dei requisiti previsti ai fini della partecipazione e di conseguenza ad ammettere i concorrenti alla gara;
- alla ammissione/esclusione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata.

FASE DELL'APERTURA DELLA BUSTA TECNICA

- b) è aperta la busta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara e si procede alla mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente disciplinare di gara;
- c) in successive sedute riservate, la Commissione, che sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per presentare le offerte, procederà alla valutazione di merito dell'offerta tecnica e attribuzione dei punteggi di cui agli elementi afferenti all'offerta tecnica.

FASE DELL'APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

- d) nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati via piattaforma, per tramite della piattaforma telematica, a tutti i concorrenti, il presidente della commissione giudicatrice procederà:
 - alla lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dei concorrenti relativi ai succitati elementi;
 - all'apertura della busta economica dei concorrenti ammessi; verifica della correttezza della presentazione dei documenti rispetto alle prescrizioni del presente disciplinare; lettura dell'offerta economica;
 - attribuzione del punteggio agli elementi afferenti all'offerta economica;
 - formazione della graduatoria provvisoria e applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- e) in caso di offerte anormalmente basse (vedi successa sezione 7) il presidente della commissione procederà alla sospensione delle operazioni di gara, per dare immediato inizio alla procedura di verifica di congruità in successive sedute non pubbliche;
La valutazione di congruità delle eventuali offerte anomale avverrà in successive sedute private.
- f) al termine del sub procedimento di verifica di congruità, in modalità telematica attraverso la piattaforma, il Presidente della commissione:
 - dichiara l'eventuale anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
 - formula la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua. Risulterà destinatario della proposta di aggiudicazione il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato;
In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio *Ptot*, si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida. Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

Sezione 7 – EVENTUALE RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI IN CASO DI OFFERTA ANOMALA

E.R.P. Massa Carrara S.p.A., avvalendosi, eventualmente ed a sua discrezione, della Commissione giudicatrice, procederà alla valutazione, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

Resta inteso, in ogni caso, che l'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6 (ultimo periodo) d.lgs. 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

A ciascun concorrente la cui offerta sarà ritenuta anormalmente bassa è tenuto a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta, le SPIEGAZIONI, da presentarsi sottoforma di relazione tecnico illustrativa, ed attenenti alla sostenibilità economica dell'offerta presentata dal concorrente, con particolare riferimento alle voci di prezzo che nell'economia complessiva possono apparire sottostimate. Le giustificazioni di cui trattasi devono essere formulate con riguardo ai seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 d.lgs. 81/2008. E.R.P. Massa Carrara S.p.A., si riserva la facoltà di richiedere, a giustificazione delle offerte anomale, spiegazioni sotto forma di "*analisi prezzi*".

Si precisa sin d'ora che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito del sub procedimento di verifica di congruità delle offerte anomale, avverrà esclusivamente attraverso PEC.

Si precisa altresì che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. procederà alla verifica di anomalia delle cinque offerte in ordine sequenziale, partendo dalla prima e, solo in caso di esclusione, via via con le altre.

La mancata trasmissione delle giustificazioni di cui sopra o la trasmissione delle stesse oltre il termine perentorio indicato nella lettera di richiesta, comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Sezione 8 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Fermo restando quanto disposto dagli art. 80 e 83 del Codice, sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione qui di seguito specificate:

- a) il concorrente non risulta in possesso di taluno dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;

- b) in caso di avvalimento:
- risulti che il concorrente si avvale di più imprese ausiliarie per lo stesso requisito;
 - risulti che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti;
 - risulti che più di un concorrente si avvale della stessa impresa ausiliaria;
- c) omettono la presentazione sia del DGUE sia della domanda di partecipazione oppure omettano di sottoscrivere entrambi i documenti;
- d) omettono la presentazione del documento denominato “*MODULO OFFERTA ECONOMICA*” oppure omettano di firmarlo digitalmente;
- e) l'offerta tecnica introduca modifiche o risulti in contraddizione con quanto previsto nel documento di proposta del promotore denominato “SCHEMA DI CONVENZIONE”;
- f) omettono di indicare l'ammontare degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché i propri costi della manodopera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ECCEZIONI ALLE REGOLE DI ESCLUSIONE: SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ferme restando le clausole espresse di esclusione di cui sopra, in caso di carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione e delle altre schede ad essa riconducibili possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e della domanda di partecipazione e delle altre schede ad essa riconducibili, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l'Ente Concedente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione Concedente ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al presente punto, ma non applica alcuna sanzione. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Il concorrente è, in ogni caso, escluso dalla gara, qualora non provveda alla regolarizzazione nel tempo utile previsto dalla Stazione Concedente, **stabilito in giorni 3 (tre) dall'invio della richiesta.**

Si precisa sin d'ora che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito del sub procedimento di soccorso istruttorio, avverrà esclusivamente attraverso l'utilizzo della PEC.

Sezione 9 – VERIFICA DEI REQUISITI E DELLE DICHIARAZIONI

Si rende noto che per quanto attiene le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio avverranno attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVC pass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Qualora, per motivi legati al funzionamento del sistema, non sia possibile procedere nel modo sopra descritto, la stazione Concedente si riserva di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, secondo le previgenti modalità.

La comprova dei requisiti B4) e B5) di capacità economica e finanziaria è fornita ai sensi dell'art. 86, comma 4 e allegato XVII parte I del Codice mediante la presentazione della seguente documentazione:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

La comprova dei requisiti B6 e B7 di capacità tecnica e professionale è fornita ai sensi dell'art. 86, comma 4 e allegato XVII, parte II del Codice mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dai committenti, con l'indicazione del servizio svolto, dell'importo corrisposto e del periodo di esecuzione o da equivalente documentazione idonea a comprovare tali dati.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.

Sezione 10 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

CONTRATTO:

- sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante scrittura privata in modalità elettronica, soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- non conterrà, ai sensi dell'art. 209, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la clausola compromissoria; pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;
- ai sensi dell'art. 165, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, si intenderà risolto in caso di mancata sottoscrizione del contratto di finanziamento entro il termine massimo di 6 mesi dalla data di sottoscrizione, salva la facoltà del contraente di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine rilasciate da operatori di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993. In caso di risoluzione del rapporto, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute.

Il presente disciplinare di gara ed i documenti dallo stesso richiamati, così come i documenti dell'offerta formulata sono parti integranti del contratto e quindi l'aggiudicatario, in caso di sottoscrizione del contratto, è soggetto al loro contenuto e con la partecipazione alla presente procedura si obbliga verso L'Ente Concedente al loro rispetto in caso di affidamento delle prestazioni oggetto della presente procedura.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: il contratto è soggetto all'applicazione delle norme di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. Pertanto la stessa conterrà una apposita clausola, a pena di nullità assoluta della convenzione medesima, con la quale l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge, con l'indicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto di cui al presente disciplinare delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso; questi dati sono previamente richiesti dalla stazione Concedente e comunicati dall'aggiudicatario in tempo utile per la stesura e sottoscrizione del contratto.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: l'aggiudicatario, è tenuto, prima della stipula del contratto a costituire e trasmettere all'Ente Concedente le garanzie e polizze assicurative previste dal Codice e nella bozza di Convenzione, tra le quali specificamente le seguenti garanzie:

1. **GARANZIA DEFINITIVA:** La garanzia definitiva dovrà essere presentata ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di conclusione del contratto come disciplinato dall'art. 103, comma 5, del Codice. Alla garanzia di cui al presente paragrafo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.
2. **POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL PROGETTISTA:** Il progettista o i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione del progetto definitivo, di una polizza specifica (o apposita appendice dedicata al presente incarico) di responsabilità civile professionale (c.d. RC professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che il Concedente dovesse sopportare per le varianti di cui all'art. 106 del Codice, resesi necessarie in corso di esecuzione.
Tale polizza, per lavori sopra soglia, deve avere un massimale non inferiore al 20% dei lavori progettati con limite di 2.5 milioni.
3. **POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E PROFESSIONALE DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 119 D.L. 34/2020:** Per la sottoscrizione del Contratto all'aggiudicatario sarà richiesta polizza assicurativa specifica (o apposita appendice dedicata al presente incarico) per il soggetto incaricato di rilasciare le asseverazioni previste dal DL 34/2020 così detto "Rilancio" ai sensi dell'art. 119, co. 14. Tale polizza, dedicata alle attività di cui al presente punto, deve avere un massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro.
4. **POLIZZA ASSICURATIVA** che copra i danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere ai sensi del **comma 7 dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016**, per un valore pari all'importo delle opere oggetto di affidamento, ai sensi della citata norma. e che copra la responsabilità civile verso i terzi per un importo fino al 5% del valore delle opere, nel rispetto dei

limiti di cui all'art. 103, co. 7 terzo periodo (con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro).

5. **POLIZZA ASSICURATIVA** indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi di cui **all'art. 103, comma 8 d.lgs. 50/2016**, con massimale pari al 30% del valore dell'opera realizzata e, ai sensi del presente comma, polizza decennale per responsabilità civile per danni a terzi, decorrente dal collaudo, con indennizzo pari al 5% del valore dell'opera con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

Dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori:

CAUZIONE A GARANZIA DELLE PENALI: La cauzione a garanzia delle penali è prevista dall'articolo 183, comma 13, ultimo periodo, del Codice. Tale cauzione da prestarsi nella misura stabilita nella convenzione posta a base di gara da consegnare all'avvio della gestione.

SOCIETÀ DI PROGETTO: l'aggiudicatario ha la facoltà, ai sensi dell'art 184 co. 1 D.lgs. 50/2016, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, avente quale capitale sociale almeno **100 MILA EURO**. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto. La società così costituita subentra nel rapporto contrattuale dell'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione del contratto.

RICORSO: può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

FACOLTÀ DI SVINCOLO: gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 240 (duecentoquaranta) giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dall'Amministrazione.

In caso di aggiudicazione il termine per la sottoscrizione della convenzione ai sensi dell'art. 32, co. 8 del Codice, entro il quale l'aggiudicatario è obbligato alla stipula del contratto, è di 120 (centoventi) giorni) decorrenti dalla data di efficacia della aggiudicazione.

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679. L'Informativa sulla Privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 è contenuta nell'allegato denominato "Informativa – fornitori" (*tale documento è a titolo esclusivamente esplicativo, pertanto non dovrà essere rinviato alla Stazione Appaltante*).

ACCESSO AGLI ATTI DELLA GARA: per quanto concerne l'accesso agli atti di gara si applica espressamente quanto previsto dall'art. 53 del d.lgs. 50/2016 cui si rinvia.

INFORMAZIONI AI CONCORRENTI: fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 76 del decreto medesimo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente Concedente e gli operatori economici si intendono validamente ed

efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara. In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In applicazione dell'art. 58 del Codice la presente procedura si svolge tramite la piattaforma telematica START (<https://start.toscana.it/>) mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura, presentazione delle offerte e analisi delle offerte stesse.

Tramite la piattaforma, all'interno della procedura START (n. **020237/2022**), saranno altresì fornite le comunicazioni inerenti allo svolgimento della procedura di gara (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sospensioni e rinvii delle sedute di gara o convocazioni delle stesse) e i chiarimenti in risposta ad eventuali quesiti scritti.

Sulla piattaforma START saranno resi disponibili gli eventuali quesiti posti dai concorrenti unitamente alle risposte fornite dall'Ente Concedente. I quesiti e le relative risposte, resi pubblici, saranno solo quelli che a detta di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. comportino una diversa o più precisa interpretazione delle regole di gara.

La proposizione di quesiti sulla presente procedura potrà avvenire **entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno lunedì 24 ottobre 2022**. Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti in modalità difformi oppure presentate successivamente al termine sopra indicato.

Le eventuali comunicazioni di attivazione del soccorso istruttorio, di esclusione di un partecipante, l'aggiudicazione e tutti gli atti conseguenti, saranno invece inoltrati dalla PEC appaltierpms@legalmail.it all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dall'interessato nel DGUE.

Sezione 11 – OBBLIGO DI RIMBORSO DELLE SPESE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 “*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*” (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), l'aggiudicatario dell'appalto, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione definitiva sulla Gazzetta Ufficiale (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) e sui quotidiani. Dette spese, soggette a conguaglio, ammontano indicativamente ad € 3.284,24 (*tremila duecento ottanta quattro/24*), importo comprensivo di IVA e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia delle fatture.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì depositare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Stazione Appaltante presso Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Carrara IBAN: IT 18 W 01030 24501 000063130947, l'importo provvisorio (eventualmente soggetto a conguaglio) di € 650,00 (seicento cinquanta/00) a titolo di imposta di bollo e spese di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Sezione 12 – RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Domenico Bacchiani Responsabile del Servizio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 60, comma 1 e dell'art. 36, comma 9, dell'art. 73 comma 5 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del D.M. infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" (pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), si precisa che i termini di presentazione dell'offerta sono stati calcolati tenendo conto che il bando di gara:

- è stato trasmesso, per la pubblicazione in GUUE in data 04.10.2022 e pubblicato in data 07.10.2022;
- è oggetto di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici del 12.10.2022;
- è oggetto di pubblicazione, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

Il bando e il disciplinare sono pubblicati sulla piattaforma ANAC sezione Regione Toscana.

Tutta la documentazione, comprensiva dei modelli per la partecipazione alla gara nonché copia completa della proposta del promotore è pubblicata sul profilo dell'Ente Concedente e sulla piattaforma START Toscana al fine dell'accesso immediato e costante a copia completa dei documenti.

Carrara, 07.10.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Domenico Bacchiani

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Arch. Paolo Bechi