

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:510978-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Carrara: Lavori edili  
2022/S 181-510978**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Indirizzo postale: Via Roma n.30

Città: Carrara

Codice NUTS: ITI11 Massa-Carrara

Codice postale: 54033

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Domenico Bacchiani

E-mail: [appaltierpms@legalmail.it](mailto:appaltierpms@legalmail.it)

Tel.: +39 058572242

Fax: +39 058575567

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://erp.ms.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

AFFIDAMENTO AI SENSI EX ART 183 C. 15 D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DI INTERVENTI DI RIQUALIF. ENERGETICA E SISMICA DI EDIFICI GESTITI DA ERP MS SPA - LOTTO 8

**II.1.2) Codice CPV principale**

45262522 Lavori edili

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DEGLI INTERVENTI DI

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICI ERP DI PROPRIETÀ O GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A., CON TRASFERIMENTO DEI BENEFICI FISCALI DEL C.D. «SUPERBONUS 110%», AI SENSI DEL D.L. 34/2020 (C.D. DECRETO RILANCIO), A FRONTE DI SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020.

LOTTO 8.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 683 005.22 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71251000 Servizi architettonici e di misurazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI11 Massa-Carrara

Luogo principale di esecuzione:

AULLA (MS), VIA GIROMINI N. 5

AULLA (MS) VIA DEL MONTE N. 10, 12

CARRARA (MS), VIA TORANO N. 3 A, B, C, D

BAGNONE (MS), VIA GROTTO'

PONTREMOLI (MS), VIA MAZZINI N. 40, 44

LICCIANA N. (MS) VIA ROMA 49

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Interventi di efficientamento energetico e sismico su fabbricati di cui al progetto di fattibilità e in conformità del progetto esecutivo che verrà approvato.

Servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione e quant'altro necessario (ivi compresa la redazione dell'APE) per l'accesso ai relativi benefici fiscali e l'esercizio dell'opzione dello sconto in fattura di cui all'art. 121 del Decreto citato, fino al collaudo delle opere.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 5 683 005.22 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 420

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

In merito all'aspetto delle varianti si precisa che il concorrente può presentare proposte migliorative (no varianti progettuali) rispetto al progetto posto a base di gara. In particolare, si specifica che sono ammesse proposte migliorative che non snaturino lo studio di fattibilità posto a base di gara.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/10/2022

Ora locale: 14:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/10/2022

Ora locale: 15:00

Luogo:

sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., Via Roma n. 30 Carrara (MS)

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

#### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Toscana - sezione Firenze

Città: Firenze

Paese: Italia

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Può essere presentato secondo quanto previsto dall'art. 120 del come modificato dall'art. 204 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo). Si applica quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
15/09/2022