



E.R.P. MASSA CARRARA S.P.A.

Procedimento: Vendita alloggi da piano venditeScheda del Procedimento ai
sensi del D.Lgs 33/2013Revisione N. 01
del 06/04/2022

Titolo procedimento	Vendita alloggi da piano vendite
Normativa di riferimento	LRT 5/2014
Ufficio Competente incaricato del procedimento	Ufficio Patrimonio
Giorni ed orari di apertura al pubblico	LUNEDI' dalle ore 09.00 alle ore 13.00 MERCOLEDI' E VENERDI' dalle ore 09.00 alle ore 12.00 GIOVEDI' dalle ore 15.00 alle ore 17.00
Responsabile del procedimento	Viaggi Franca
Incaricato del procedimento	Ufficio Patrimonio Email: patrimonio@erp.ms.it
Nominativo del titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia da parte del responsabile	Direttore Generale Arch. Paolo Bechi Email: segreteria@erp.ms.it
Avvio del procedimento	Comunicazione preliminare inserimento alloggio nel piano di vendita e preliminare interesse di acquisto
Descrizione del procedimento	<p>E.R.P. Massa Carrara S.P.A comunica il preliminare inserimento dell'alloggio nel piano di cessione richiedendo di sottoscrivere nei termini indicati il preliminare di interesse all' acquisto.</p> <p>Una volta manifestato il preliminare interesse all'acquisto e verificato che gli aventi diritto sono in possesso dei requisiti di legge viene effettuato il sopralluogo per verificare la presenza dell'eventuale realizzazione di opere in assenza di nulla osta da parte della Società.</p> <p>Se vengono riscontrate opere non autorizzate si invitano gli aventi diritto al ripristino dello stato dei luoghi e/o a richiedere l'autorizzazione alla regolarizzazione delle stesse.</p> <p>Successivamente o in mancanza di opere non autorizzate si provvede a comunicare il prezzo di cessione tramite "l'offerta di vendita".</p> <p>Gli aventi diritto potranno presentare la domanda definitiva di acquisto nei termini stabiliti dall'offerta di vendita.</p>
Documenti da presentare a cura dell'utente	Modulistica consegnata dagli uffici di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.
Eventuali costi a carico dell'utente	Spese notarili e spese istruttoria a carico dell'acquirente.
Atto conclusivo del procedimento	Atto di compravendita del rogante
A firma di	Presidente